

VSGG

VERBAND SCHWEIZER
GASTRO- UND GROSSKÜCHENFACHPLANER

Leistungsbeschreibung für Gastro- und Grossküchenfachplaner

VSGG | Lambergstrasse 8 | Postfach 118 | 8613 Uster 3
Fon +41 44 941 26 27 | Fax +41 44 941 30 44
e-mail info@vsgg.org | www.vsgg.org

Geschäftsstelle bei D'AUJOURD'HUI & PARTNERS AG

Inhaltsverzeichnis

1. Vorstudienphase.....	3
2. Vorprojekt- und Projektphase	4
3. Vorbereitungsphase der Ausführung (Detailplanung)	5
4. Ausführungsphase (Baubegleitung / Fachbauleitung)	6
5. Abschlussphase.....	8

Einleitung

Dieser Leistungsbeschreibung des Verbandes Schweizer Gastro- und Grossküchenfachplaner umschreibt die Dienstleistungen einer professionellen Fachplanung. Er dient als Leitfaden für Ausschreibungen von Planungsleistungen, Angebotsvergleiche und fördert im Wesentlichen die Transparenz der Leistungen die von Verbandsmitgliedern erwartet werden können.

Grundlagen sind die Leistungskataloge des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins, SIA.

SIA 108: Ordnung für Leistungen und Honorare der Maschinen- und der Elektroingenieure sowie der Fachingenieure für Gebäudeinstallationen

SIA 112 / 112: Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten

Zur Orientierung sind die Leistungen aus der SIA-Ordnung 108 jeweils in kursiver Schrift aufgeführt.

Die auf den folgenden Seiten mit * bezeichneten Angaben werden projektspezifisch festgelegt

1. Vorstudienphase

Ziel

Zusammenstellung der Grundlagen Problemanalyse, Lösungsansätze aufzeigen, Erarbeiten von Varianten

Grundleistungen

Betriebskonzept mit Eckdaten erstellen

SIA 108: Grundlagenermittlung

Ermittlung der Machbarkeit

SIA 108: Prüfen der Realisierungsmöglichkeiten

Planskizzen in * Varianten erstellen (Vorgabe durch den Kunden oder den Planer)

SIA 108: Erarbeiten von Varianten

Erarbeiten des Raumbedarfs

SIA 108: Angenäherte Ermittlung des Raumbedarfs

Kostengrobschätzung auf der Basis von m²/m³ und Erfahrungszahlen erstellen

SIA 108: Kostengrobschätzung

Teilnahme an Projektsitzungen; wir rechnen mit * Besprechungen

SIA 108: Sitzungsteilnahmen

Zusatzleistungen

Besichtigung von Betrieben mit vergleichbaren Anforderungsprofilen

SIA 108: Keine vergleichbaren Leistungen

Aufnahmen bestehender Einrichtungen und Räume

(sofern vorhanden und für das Projekt in dieser Phase von Bedeutung)

SIA 108: Keine vergleichbaren Leistungen

Entscheid des Kunden

Genehmigung der Grundlagen, Festlegen der Variante für die Bearbeitung des Vorprojektes oder Auftrag für die Überarbeitung der Vorstudie mit neuen Grundlagen oder Einstellen der Arbeiten.

2. Vorprojekt- und Projektphase

Ziel

Erarbeitung des Vorprojektes der festgelegten Variante, Ermittlung der Kosten, Ausarbeitung des Vorprojektes

Grundleistungen

Aufnahme bestehender Einrichtungen und Räume (sofern vorhanden und für das Projekt relevant)
SIA 108: Grundlagenermittlung

Erstellen der Betriebslogistik (Betriebsflüsse)
SIA 108: Erstellen des Vorprojektes in angemessener Darstellung

Weiterentwicklung der Eckdaten des Betriebskonzeptes
SIA 108: Erstellen des Vorprojektes in angemessener Darstellung

Projektplan im Grundriss 1:100
SIA 108: Genereller Anlagebeschrieb mit Darstellung des Projektes

Vorschläge und Auswahl der Geräte
SIA 108: Genereller Anlagebeschrieb mit Darstellung des Projektes

Entwicklung der Grundrissplanung mit * Anpassungen
SIA 108: Mitwirken bei der Grobkoordination

Technische Geräteliste für Haustechnikingenieure erstellen
SIA 108: Schätzung des Energie- und Medienbedarfs

Erstellen der Kostenschätzung +/- 20% oder: Kostenvoranschlag +/- 10%
SIA 108: Schätzung der Kosten +/- 20% oder Kostenvoranschlag +/- 10%

Abklärungen mit der Lebensmittelbehörde
SIA 108: Generelle Abklärungen mit den Behörden

Abklärungen mit der Arbeitssicherheitsbehörde
SIA 108: Generelle Abklärungen mit den Behörden

Teilnahme an Projektsitzungen; wir rechnen mit * Besprechungen
SIA 108: Sitzungsteilnahmen

Entscheid des Kunden

Genehmigung des Vorprojektes und der Kosten. Weiterbearbeitungsauftrag für die Ausführungsphase oder Überarbeitung des Vorprojektes auf neuen Grundlagen oder Einstellen der Arbeiten.

3. Vorbereitungsphase der Ausführung (Detailplanung)

Ziel

Erarbeiten der für die Ausschreibung benötigten Detailpläne, Erstellen der Ausschreibungsunterlagen, Auswertung der Angebote und Vergabe der Arbeiten.

Grundleistungen

Festlegung der Anzahl Lose sowie der Anzahl Offerten (Submittenten)
wir rechnen mit * Losen und * Unternehmern pro Los
SIA 108: Festlegen des Vergabemodus

Detailpläne im Grundriss 1:50 erstellen
SIA 108: Ausarbeiten der Disposition- und Detailpläne in geeigneten Massstäben, soweit für die Ausschreibung notwendig

Unternehmerliste erarbeiten
SIA 108: Keine vergleichbare Leistung

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
SIA 108: Aufstellen der Leistungsverzeichnisse

Versand der Ausschreibung
SIA 108: Offertanfragen nach Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis

Bearbeitung der Unternehmerrückfragen
SIA 108: Erläutern der Ausschreibungsunterlagen

Auswertung der Angebote
SIA 108: Kontrolle auf Vollständigkeit und rechnerische Nachprüfung der Offerten. Offertvergleiche bezüglich Fabrikate, Systeme, Qualitäten und Quantitäten, Einheitspreise, Rabatte, Wirtschaftlichkeit, Ausführungs-terminen, Arbeitsweise und Organisation sowie Leistungsfähigkeiten usw.

Abgebotsverhandlungen und Auswertung Teilnahme an je einer Vergabesitzung pro Los
SIA 108: Verhandeln mit Unternehmern und Lieferanten in Absprache mit dem Auftraggeber

Vergabeanträge mit Erläuterungen
SIA 108: Vergabeanträge / Bestellungen

Teilnahme an Projektsitzungen; wir rechnen mit * Besprechungen
SIA 108: Sitzungsteilnahmen

Entscheid des Kunden

Vergabe der Arbeiten und Ausführen des Bauvorhabens.

4. Ausführungsphase (Baubegleitung / Fachbauleitung)

Ziel

Vertragskonforme Ausführung und funktionsbereiter Betrieb

Grundleistungen

Überprüfen der Werkverträge

SIA 108: Überprüfen der Werkverträge

Plankontrolle und Genehmigung der Ausführungspläne

SIA 108: Überprüfen der Ausführungs- und Werkstattpläne von Unternehmern und Lieferanten

Mitunterzeichnung der „Gut-zur-Ausführung-Pläne“

SIA 108: Überprüfen der Ausführungs- und Werkstattpläne von Unternehmern und Lieferanten

Baubegehung und Stichkontrollen der Installationen und Betriebseinrichtung

SIA 108: Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle

Kontrolle über die Einhaltung der Vertragsleistungen

SIA 108: Kontrolle der Arbeiten auf der Baustelle

Rechnungskontrollen

SIA 108: Budgetüberwachung

Überwachung der Inbetriebsetzung von Gerätschaften

SIA 108: Organisation und Überwachung der Inbetriebsetzung

Terminierung der Restlieferungen

SIA 108: Organisation und Überwachung der Inbetriebsetzung

Abnahme- und Übergabekontrollen

SIA 108: Prüfen, Abnahme, Übergabe der Einrichtungen und Apparate, Funktionskontrollen

Mängellisten führen

SIA 108: Feststellen von Mängeln und Festlegen von Massnahmen und Fristen zur Behebung

Veranlassen der Kontrolle der Lebensmittelbehörde

SIA 108: Veranlassen offizieller Kontrollen durch zuständige Instanzen

Veranlassen der Kontrolle der Arbeitssicherheitsbehörde

SIA 108: Veranlassen offizieller Kontrollen durch zuständige Instanzen

Teilnahme an Projektsitzungen; wir rechnen mit * Besprechungen

SIA 108: Sitzungsteilnahmen

Zusatzleistungen Ausführungsphase

Unterstützung und Beratung bei der Materialisierung und Möblierung
SIA 108: Mithilfe bei der Auswahl von Materialien

Organisation und Unterstützung bei Gerätevorführungen
SIA 108: Mitwirken bei der Instruktion des Bedienungspersonals

Ausarbeitung von Plänen und Unterlagen für den Betrieb eines Provisoriums
SIA 108: Ausarbeitung von Plänen und Unterlagen für den Betrieb eines Provisorium

Erstellen der Ausführungspläne für Küche und Buffetbauten
SIA 108: Erstellen der Ausführungspläne

Fachbauleitung für Anlageteile welche von Dritten projektiert wurden
SIA 108: Fachbauleitung für Anlageteile welche von Dritten projektiert wurde

Beratung der Bauorganisation betreffend Änderungswünsche und Genehmigung derselben während der Ausführungsphase
SIA 108: Beratung der Bauorganisation betreffend Änderungswünsche und Genehmigung derselben während der Ausführungsphase

5. Abschlussphase

Ziel

Behebung der Mängel, Schlussabrechnung, Projektabschluss

Grundleistungen

Überwachung der Mängelbehebung

SIA 108: Aufbieten der Unternehmer und Lieferanten und Überwachung der Mängelbehebung

Kontrolle der Unternehmer-Schlussrechnungen

SIA 108: Nachprüfen und Bereinigen der Schlussabrechnungen

Einholen und überprüfen der von den Unternehmern nachgeführten Ausführungsunterlagen (Revisionspläne) sowie der Betriebs- und Wartungsvorschriften

SIA 108: Einholen und überprüfen der von den Unternehmern nachgeführten Ausführungsunterlagen sowie Betriebs- und Wartungsvorschriften

Abschlusskontrolle der Garantieleistungen

SIA 108: Freigabe bzw. Beanspruchung der Garantieleistungen

Teilnahme an Projektsitzungen; wir rechnen mit

* Besprechungen

SIA 108: Sitzungsteilnahmen