

## Beilage 1 - Leistungsbeschreibung

Basierend auf dem Leistungsbeschreibung des Verbandes Schweizerischer Gastro- und Grossküchenfachplaner

### 21 Phase Vorstudie

#### Ziel

Zusammenstellen der Grundlagen, Problemanalyse, Lösungsansätze aufzeigen, erarbeiten von Varianten.

#### Grundleistungen

- Zusammenfassen der Eckdaten zum bestehenden Betriebskonzept
- Ermitteln der Machbarkeit (Prüfen der Realisierungsmöglichkeiten)
- Erarbeiten des angenäherten Raumbedarfs
- Erstellen der Betriebslogistik (Betriebsflüsse)
- Planskizzen erstellen; in der für den Entscheid des Auftraggebers notwendigen Anzahl Varianten
- Kostengrobschätzung auf der Basis von m<sup>2</sup> / m<sup>3</sup> und Erfahrungszahlen erstellen
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen

#### Zusatzleistungen *(falls kursiv geschrieben, im Honorar berücksichtigt)*

- Besichtigen von Betrieben mit vergleichbaren Anforderungsprofilen
- Aufnahmen bestehender Einrichtungen und Räume in ein CAD-System (sofern nicht bereits vorhanden und für das Projekt in dieser Phase von Bedeutung)
- Aufnahmen bestehender Apparate und Einrichtungen und prüfen einer möglichen Weiterverwendung
- Angaben zum Raumausbau (Boden, Wände, Decken, Lüftung)

#### Entscheid des Auftraggebers

Genehmigung der Grundlagen. Festlegen der Variante für die Bearbeitung des Vorprojekts oder Auftrag für die Überarbeitung der Vorstudie mit neuen Grundlagen oder Einstellung der Arbeiten.

### 31 Phase Vorprojekt

#### Ziel

Erarbeiten des Vorprojekts der festgelegten Variante; ermitteln der Kosten; ausarbeiten des Vorprojektes.

#### Grundleistungen

- Weiterentwickeln der Eckdaten des bestehenden Betriebskonzepts
- Projektplan im Grundriss 1:100
- Auslegung und Vorauswahl der Geräte
- Entwickeln der Grundrissplanung mit den für den Entscheid notwendigen Anpassungen
- Technische Geräteliste für Haustechnik-Fachplaner erstellen
- Erstellen der Kostenschätzung +/- 15%
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen

#### Zusatzleistungen *(falls kursiv geschrieben, im Honorar berücksichtigt)*

- Ausarbeiten von Plänen und Unterlagen für den Betrieb eines Provisoriums

#### Entscheid des Auftraggebers

Genehmigen des Vorprojektes und der Kosten. Weiterbearbeitungsauftrag für die Projektierungsphase oder Überarbeitung des Vorprojektes auf neuen Grundlagen oder Einstellen der Arbeiten.

## 32/33 Phase Projekt

### Ziel

Erarbeiten des Bauprojekts basierend auf dem Vorprojekt, ermitteln der Kosten und ausarbeiten des Bewilligungsprojekts

### Grundleistungen

- Weiterentwickeln der Betriebslogistik (Betriebsflüsse)
- Weiterentwickeln der Eckdaten des bestehenden Betriebskonzepts
- Definition der Geräte
- Projektpläne im Grundriss 1:50 erstellen
- Überarbeiten / weiterführen der technischen Geräteliste für Haustechnik-Fachplaner
- Kostenvoranschlag +/- 10%
- Abklärungen mit der Lebensmittelbehörde
- Erstellung von Baubeschrieben für die Geräte und Einrichtungen
- Mithilfe bei der Zusammenstellung von Unterlagen im Zusammenhang mit der Baueingabe
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen

-

### Zusatzleistungen *(falls kursiv geschrieben, im Honorar berücksichtigt)*

- Darstellen von Möblierungsvarianten in der Gästezone
- Erstellen der Ansichten 1:50
- Unterstützung und Beratung bei der Materialisierung und Möblierung
- Ausarbeitung von Plänen und Unterlagen für den Betrieb eines Provisoriums
- Erstellung von vorgezogenen Installationsplänen 1:50 oder 1:20

### Entscheid des Auftraggebers

Genehmigung des Projekts und der Kosten. Weiterbearbeitungsauftrag für die Phase Vorbereitung zur Ausführung oder Überarbeitung des Projekts auf neuen Grundlagen oder Einstellung der Arbeiten.

## 41 Phase Vorbereitung der Ausführung (Detailplanung)

### Ziel

Erarbeiten der für die Ausschreibung benötigten Detailpläne. Erstellen der Ausschreibungsunterlagen; auswerten der Angebote und vergeben der Arbeiten.

### Grundleistungen

- Festlegen der Ausschreibungs-Strategie (Verfahren, Lose, Vergabekriterien)
- Detailpläne im Grundriss 1:50 erstellen
- Erstellen der Ansichten
- Unternehmerliste erarbeiten
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
- Versenden der Ausschreibung
- Bearbeiten der Unternehmerrückfragen
- Auswerten der Angebote
- Abgebotsverhandlungen und Auswertung, Teilnahme an Vergabesitzung
- Vergabeanträge mit Erläuterungen
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen

### Entscheid des Auftraggebers

Vergeben der Arbeiten und ausführen des Bauvorhabens.

## 51/52 Phase Ausführung (Bewilligung / Baubegleitung)

### Ziel

Vertragskonforme Ausführung und funktionsbereiter Betrieb

### Grundleistungen

- Bereinigen der Offerten mit den ausführenden Unternehmern
- Überprüfen der Werksverträge
- Kontrollieren und genehmigen der Ausführungspläne
- Mitunterzeichnen der „Gut-zur-Ausführung-Pläne“
- Baubegehung und Stichkontrollen der Installationen und Betriebseinrichtungen
- Kontrolle der Einhaltung der Vertragsleistungen
- Terminierung der Restlieferungen
- Abnahme- und Übergabekontrollen (Vorabnahmen)
- Mängellisten führen
- Organisation und Unterstützung bei Gerätevorführungen
- Abnahme- und Übergabekontrollen (Schlussabnahme)
- Mängelliste nachführen
- Rechnungskontrolle
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen

### Zusatzleistungen *(falls kursiv geschrieben, im Honorar berücksichtigt)*

- Unterstützung und Beratung bei der Materialisierung und Möblierung
- Beratung der Bauorganisation betreffend Änderungswünschen und genehmigen derselben während der Ausführungsphase
- Abnahme- und Übergabekontrollen (Werksabnahmen)

## 53 Phase Abschluss

### Ziel

Beheben von Mängeln; Schlussabrechnung; Projektabschluss.

### Grundleistungen

- Überwachen der Mängelbehebung
- Kontrolle der Schlussrechnung der Unternehmer
- Einholen der von den Unternehmern nachgeführten Ausführungsunterlagen (Revisionspläne) und sicherstellen der Auslieferung der Betriebs- und Wartungsvorschriften
- Abschlusskontrolle der Garantieleistungen
- Teilnahme an den für die Gastronomiefachplanung **notwendigen** Sitzungen